

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

|   |    |
|---|----|
| <b>INTRODUCCIÓN</b> .....   | 1  |
| Fundamentos.....  | 1  |
| Metodología Empleada en la Formulación del Plan.....  | 2  |
| Antecedentes y Contexto.....  | 7  |
| <b>OBJETIVOS</b> .....  | 10 |
| Objetivos del Análisis Intercomunal.....  | 10 |
| Objetivos Generales del Plan.....   | 10 |
| Objetivos Específicos del Plan.....   | 11 |
| Horizonte de Planificación .....  | 11 |
| <b>DIAGNÓSTICO SISTÉMICO DEL ÁREA METROPOLITANA DE VALPARAÍSO Y<br/>SATÉLITE BORDE COSTERO QUINTERO-PUCHUNCAVÍ...</b> .....     | 12 |
| Localización y Límites. ....  | 12 |
| Superficie del Área del Plan. ....  | 15 |
| <b>LÍNEAS DE ELABORACIÓN DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL ESTRATEGICO</b> .....  | 17 |
| Sistema Natural.....  | 17 |
| Territorios Protegidos.....   | 26 |
| Áreas Protegidas de Valor Natural en el Área Metropolitana de Valparaíso y Satélite<br>Quintero – Puchuncaví. ....              | 27 |
| Sistema Urbano.....   | 29 |
| Sistema Vial.....   | 32 |
| Sistema Económico.....  | 34 |
| Sistema Sociodemográfico.....   | 46 |
| Análisis de la Población Proyectada.....  | 48 |
| Densidades Brutas Promedios y Máximas de las Areas Urbanas.....   | 55 |
| Diagnóstico Proyecciones y Requerimientos Territoriales del desarrollo portuario en el<br>Área Metropolitana de Valparaíso..... | 57 |
| Territorios con Potencialidades Naturales .....   | 65 |
| <b>FUNDAMENTOS Y CARACTERIZACIÓN TÉCNICA DEL PLAN</b> .....   | 69 |
| Imagen Objetivo del Satélite Borde Costero Quintero – Puchuncaví.....   | 69 |
| Estructuración del Modelo Urbano Propuesto. ....  | 70 |
| Imagen Objetivo del Área Metropolitana de Valparaíso (AMV).....   | 70 |
| Estructuración del Modelo Urbano Propuesto. ....  | 69 |
| Proyecciones Económicas del Área Metropolitana del Valparaíso y Satélite Borde<br>Costero Quintero – Puchuncaví. ....           | 73 |
| <b>CONSIDERACIONES PARA LA ZONIFICACIÓN</b> .....   | 77 |
| Aspectos Normativos que puede establecer el Plan Regulador Metropolitano: .....   | 77 |
| Normas Supletorias:.....  | 78 |
| Determinación de Zonas Homogéneas. ....   | 79 |
| Áreas Urbanas. ....   | 79 |
| Áreas con Potencialidades para integrar un Sistema de Áreas Verdes Intercomunales:.....   | 79 |
| Áreas con Potencialidades para integrarse al Límite de Extensión Urbana:.....   | 81 |
| Áreas con Potencialidades Económicas y Productivas de Impacto Intercomunal:.....  | 85 |
| Áreas con Potencialidades Económicas de Infraestructura de Impacto Intercomunal:.....   | 86 |
| Área de Extensión Urbana: .....   | 86 |
| Densidades Brutas Promedio y Máximas de los Centros Urbanos.....  | 87 |
| Áreas con Potencialidades para determinarse como Restringidas al Desarrollo Urbano:.....  | 88 |
| Áreas de Riesgo .....   | 88 |
| Áreas no Edificables .....  | 91 |
| Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural.....   | 92 |
| Área con Potencialidades Rurales: .....   | 92 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>SINTESIS DEL PLAN POR COMUNAS.....</b>  | <b>.93</b> |
| <b>VIALIDAD ESTRUCTURANTE. ....</b>  | <b>96</b>  |
| <b>Estructura Vial Propuesta. ....</b>   | <b>.97</b> |
| <b>Coherencia entre vialidad estructurante del Area Metropolitana de Valparaíso y el ESTRAVAL.....</b>                                   | <b>98</b>  |
| <b>ANEXO 1</b>   |            |
| <b>Estudio Fundado de Riesgo para el Territorio del Área Metropolitana de Valparaíso y Satélite Borde Costero Quintero – Puchuncaví.</b> |            |
| <b>ANEXO 2</b>   |            |
| <b>Biodiversidad en el Territorio del Área Metropolitana de Valparaíso y Satélite Borde Costero Quintero – Puchuncaví.</b>               |            |
| <b>ANEXO 3</b>   |            |
| <b>El Plan Intercomunal de Valparaíso, vigente desde 1965.</b>   |            |
| <b>Bibliografía.</b>   |            |